



Keskkonnaagentuur
kaur@envir.ee
Mustamäe tee 33
10616, Tallinn, Harju maakond

Teie 10.10.2025 nr 4-6/14/37

Meie 24.11.2025 nr 7.1-2/25/17406-2

**Nõuded veetaseme seire radarijaamade
paigaldamise projekti koostamisele riigiteede
teemaal ja kaitsevööndis**

Olete taotlenud Transpordiametilt nõudeid veetaseme seire radarijaamade projekti koostamiseks, milles kavandatakse tehnovõrkude ehitust riigiteede nr 77 Kuressaare-Sääre; nr 19275 Urge-Sindi tee ja nr 59 Pärnu-Tori tee tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Kavandatavaks tegevuseks on veetaseme seire radarijaamade paigaldamine, et jälgida veetaset, teostada pidevseiret üleujutuste ennetamiseks ja vajadusel teavitada elanikkonda aegsasti võimalikust üleujutusohu tekkest.

Puutumus riigiteedega:

- 1) **Riigitee nr 77 Kuressaare-Sääre tee km 7,077 Nasva sild**, Nasva alevik, Saaremaa vald, Saare maakond (kinnistu number 13493650, katastritunnus 71401:001:3616, riigi kinnisvara kood KV27051.
- 2) **Riigitee nr 19275 Urge-Sindi tee km 2,05 Sindi sild**, Sindi linn, Tori vald, Pärnu maakond (kinnistu number 24488450, 19275 Urge-Sindi tee L2 (katastritunnus 80901:001:0377) riigi kinnisvara kood KV114161.
- 3) **Riigitee nr 59 Pärnu-Tori tee km 1,57 Sindi-Lodja sild**, Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond (kinnistu number 8249450, katastritunnus 56801:001:0541, riigi kinnisvara kood KV9688.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ning Transpordiameti põhimääruse ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ esitame nõuded veetaseme seire radarijaamade (edaspidi tehnovõrk) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. *Sildadega seotud paiknemistest tulenevad Transpordiameti erinõuded (kaldkirjas)*
 - 2.1 *Riigitee nr 59 Pärnu-Tori tee km 1,57 Sindi-Lodja sild on Transpordiameti rekonstrueerimistööde objekt. Käesoleval hetkel tööd käivad, orienteeruv tööde lõpp 2026 a. detsember.*

Sindi-Lodja kergliiklussilla rekonstrueerimisel Transpordiameti poolt, olete taotlenud sillale radarijaama potentsiaalseks võrguelektriga ühendamiseks valmiduse rajamist (KOV-i tänavavalgustuse kaabli ots). Seoses sellega soovib Keskkonnaagentuur täiendada silla projekti ja vajadusel finantseerida nimetatud elektriühenduse väljaehitamist. Tööprojekti koostamise alustamisel tuleb võtta ühendust Transpordiameti ida osakonna ehituse üksuse sillainseneri Heiko Ojaveega, e-post heiko.ojavee@transpordiamet.ee

2.2 Transpordiamet ei aktsepteeri radarijaamade paigaldamist sillakonstruktsioonide külge

2.3 Kõigi eelnimetatud kolmel sillal kaaluda esmalt lahendusi seadmete paigutamiseks silla lähedale, et rajatised ei takistaks silla hooldamist, remonti või ülevaatust.

2.4 Juhul kui seadme paigaldamisele ei ole muud mõistlikku alternatiivi, tuleb silla külge seadmete paigaldamiseks koostada tööprojekt koos joonistega. Sildade p1) ja p2) tööprojekti koostamise alustamisel tuleb võtta ühendust Transpordiameti lääne regiooni sillainseneriga, et välja selgitada seadmete parim võimalik asukoht silla konstruktsioonil või silla lähedal. Kontakt: Ervin Hein, e-post ervin.hein@transpordiamet.ee

2.5 Silla aluse gabariidi vähendamine seadmete või kaablitega ei ole lubatud.

2.6 Tööprojekt peab sisaldama kõiki tehtavaid töid ja kasutatavaid materjale, mis on vajalikud seadmete korrektseks paigaldamiseks.

2.7 Silla külge tehtavad kinnitused tuleb kavandada ohutusse asukohta väljapoole konstruktsioonide tõmbevööd ja lahendustega mis välistavad kinnitusest tingitud konstruktsiooni kahjustuse ajas (ei hoia niiskust ega juhi seda konstruktsiooni jms). Kinnitatavad seadmed ja kaablid peavad olema silla küljest lihtsasti eemaldatavad, eelistatud asukoht on silla all. Vältida tuleb paigutamist servaprussi ja käsipuu külge.

2.8 Seadme omanik on kohustatud silla remondi või hoolduse puhul kõik paigaldatud seadmed ja kaablid omal kulul eemaldama. Sellesisuline punkt lisatakse riigimaa isikliku kasutusõiguse lepingusse. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.

3. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerimist asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4. Riigitee nr 19275 teelõik km 1,879-2,007 oli Sindi silla remondi objekt 2020 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.

5. Riigitee nr 77 teelõik km 4,919-7,768 on taastusremondi objekt Teehoiukavas 2027a.

6. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.

7. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 31.07.2024. a. käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele

uurimistöödele teede projekteerimisel“ (<https://www.transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#projektide-vormistam>). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid, tähispostid, teevalgustus, piirded jne).

8. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismäärustele, standarditele ja Tee projekteerimise määrustele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatisi (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne).

9. Teega rööpseid tehnovõrke võib teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadusest (sh. teede laiendamine, kraavide rajamine/puhastamine, liikluskorraldusvahendite paigaldamine, teemaa hooldamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. Mitte kavandada uute tehnovõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed.

10. Piki teemaad Tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja Tehnovõrk kavandada teemaale ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus.

11. Kõik maa-aluste tehnovõrkude ristumised riigiteedega, riigiteelt algavate kohalike teedega ja mahasõitudega kavandada teemaa piirides kinnisel meetodil, suundpuurimisega ning võimalikult täisnurga all (70°-110°). Läbiviigud tee muldkehast teha tugimaanteedel vähemalt 2,2m ja kõrvalmaanteedel vähemalt 1,5 m sügavusel ümbritsevast maapinnast. Juhul kui ehitusgeoloogilised andmed puuduvad arvestada puurimiskaeviku paigutamisel mulde varisemisnurka 1:1 (sügavus:kaugus teest), et vältida maantee mulde, katendi ja rajatiste kahjustamist.

12. Teemaal, sh riigiteega ristumistel paigaldada tehnovõrgud kogu ulatuses kaitsehülssi.

13. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.

14. Projekti koosseisus esitada riigiteedega kõigi ristumiste kohta ristmehälja joonis, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, tehnorajatise asukoht, sügavus või kõrgus maapinnast (sügavused ka truubi või kraavi põhjast), puurimiskaevikute asukohad. Mõõtahelad siduda riigitee teljega.

15. Erandjuhul, kui kinnine meetod ei ole teostatav, tuleb lahtisel meetodil tehnovõrgu maanteest risti läbi või maantee muldesse kavandamist põhjendada ja maantee mulde, rajatiste ning katendi (kogu tee laiuses) taastamiseks koostada teeprojekt.

16. Riigitee ja mahasõitude teekatendi konstruktsiooni taastamise projekteerimisel tuleb lähtuda „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (MKM 09.01.2020 määrus nr 2), tee ehitamise kvaliteedinõuetest ja projekteerimismäärustest (EhS § 96 lg 3, § 99 lg 4) ning Transpordiameti juhenditest (<https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid>). Avalikult kasutatavatele teedele projekti koostamiseks ja ehitamiseks on nõutav vastava tegevusala kvalifikatsioon (EhS § 24) ning projekteerimistingimused riigiteedele annab Transpordiamet.

17. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele määrustele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

18. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajalt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.

19. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.

20. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks *eraldi projektidena* MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/M 1:1000 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.

21. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.

22. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.

23. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osakslahutamatuks osaks

Juhime tähelepanu, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhinduda majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Käesolevad nõuded kehtivad 2 aastat, peale mida tuleb nõudeid uuendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Taotlus, eskiisid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee